

Приложение №1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Елшанка
муниципального района Сергиевский
№27 от 19 сентября 2019 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
***«Комплексное развитие коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Елшанка
муниципального района Сергиевский
на 2017-2026 годы»***

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы»
Заказчик программы	Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области
Цели и задачи программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none">- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;- оптимизация цен и тарифов на коммунальные услуги;- повышение эффективности работы предприятия ЖКХ; <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение надежности и безопасности функционирования систем жизнеобеспечения, создание комфортных условий для проживания населения;- снижение критического уровня износа основных средств предприятия ЖКХ;- совершенствование и внедрение новых методов управления отраслью.
Сроки и этапы реализации программы	2017-2026 годы.

**Важнейшие целевые
индикаторы и показатели
Программы**

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличение количества исправного оборудования в котельных;
- увеличение количества введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры

Головной исполнитель

Исполнителем Программы является администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

Источники финансирования

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 8 234,57 тыс. рублей, в том числе:

- средства инвестора за счет кредита в коммерческой банковской организации – 8 234,57 тыс. рублей (прогноз):
 - 2017 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2018 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2019 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2020 год – 491,94 тыс. рублей (прогноз);
 - 2021 год – 7 742,62 тыс. рублей (прогноз);
 - 2022 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2023 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2024 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2025 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2026 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз).
- средства местного бюджета – 0,00 тыс. рублей (прогноз):

2017 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2018 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2019 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2020 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2021 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2022 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2023 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2024 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2025 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2026 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз).

**Ожидаемые конечные
результаты**

- снижение себестоимости коммунальных услуг;
- повышение их качества и обеспечение потребностей в коммунальных услугах существующих и вновь возводимых объектов на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

**Система организации
контроля за исполнением
Программы**

-Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Головной исполнитель – Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.
- Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляется в установленном порядке Главным исполнителем и исполнителями Программы – Главными распорядителями (распорядителями) бюджета муниципального района Сергиевский

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

На территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области функционирует одно предприятие жилищно-коммунального комплекса:

- ООО «Сервисная Коммунальная Компания»;

Данное предприятие предоставляет коммунальные услуги населению, предприятиям, организациям и учреждениям различных форм собственности.

С целью повышения надежности и улучшения качества коммунальных услуг разрабатывается муниципальная Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы», предполагающая перераспределение нагрузок от центральных котельных на модульные котельные, которые предполагается смонтировать внутри кварталов. Кроме того, Программой предусматривается реконструкция тепловых сетей с последующим сокращением их протяженности при переводе на автономное отопление объектов социальной сферы, а также рассматриваются мероприятия по обеспечению водоснабжением и сетями водоотведения населения сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

Система теплоснабжения сп Елшанка

1. Котельная

Котельная с.п. Елшанка расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, 1

Год ввода в эксплуатацию –1995г.

Здание котельной – отдельно стоящее здание, общая площадь 9,0м².

Конструктивная характеристика здания: стены-кирпич; крыша-шиферная; полы -бетон.

Модульная котельная находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-100», 2003 года выпуска, производительностью 0,086 Гкал/час, котёл марки «Микро-50» 2008

года выпуска, производительностью 0,043 кал/час

Номинальная мощность котельной 0,129 Гкал/час.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная, с.Елшанка, ул.Кольцова,1	Микро-100	1	0,086	0,086	0,086
		Микро-50	1	0,043	0,043	0,043

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах – РГУ2-М1.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo TOP-S30/6	7,5	6,0	0,09	2003	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,075 Гкал/ч.

2. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 1995 году.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 15,8 м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	50	7,9	0,0	7,9	тип теплоизоляции: ППУ, рубероид
Итого:					

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54

0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, с.Елшанка, ул.Кольцова,1	отсутствует	Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК2-Д-25	отсутствует	отсутствует

4. Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

5. Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки с.Елшанка, ул.Кольцова,1 представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,129
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,129
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,129
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,002
5.1	теплопередачей	
5.2	потерей теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,075
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	0,054

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблица 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,129
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,129
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

6. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №3
Трубопроводы обвязки котлоагрегатов



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование котельной с.Елшанка, ул.Кольцова,1 находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

Отсутствует система химводоподготовки.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной с.Елшанка, ул.Кольцова,1 представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2020 - 2021 гг.

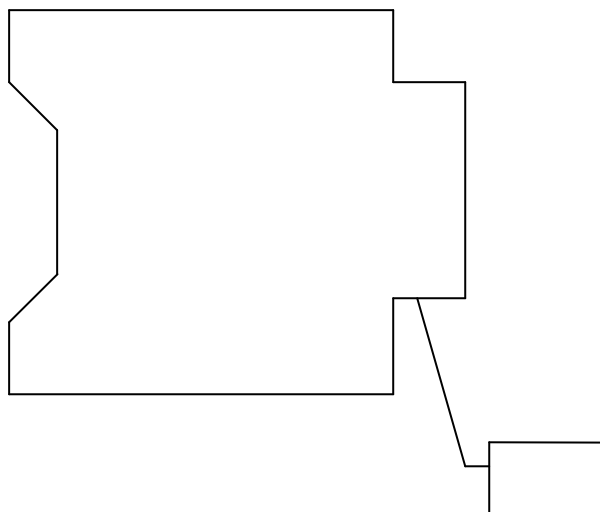
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	установка резервного сетевого насоса	шт.	1
2	Установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
3	Замена существующих котлоагрегатов (Микро 100 – 1 шт, Микро 50 – 1 шт)	шт.	2
4	Предусмотреть систему ХВП	шт.	1
5	Установка узла автоматической подпитки с регулировочным клапаном	шт.	1
6	Замена газоходов от котлов	шт.	2

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (надземная)			
1	Ду 50мм	п.м.	8
	ИТОГО:		

Приложение А

Рисунок 1- схема тепловых сетей с.Елшанка, ул.Кольцова,1 СДК



Котельная № 2

Котельная с.п. Елшанка расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с, Елшанка , ул. Школьная 18

Год ввода в эксплуатацию –2002г.

Здание котельной – отдельно стоящее здание, общая площадь 6,0м².

Конструктивная характеристика здания: стены – панели с минераловатным утеплителем;

крыша – металлическая; полы – листовой металл.

Модульная котельная находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-100»,

2001 года выпуска, производительностью 0,086Гкал/час

Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/час.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная, с.Елшанка, ул.Школьная,18	Микро-100	2	0,172	0,172	0,172

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах – РГУ2-М1.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo TOP-S 50/10	32,0	10,0	0,45	2002	1
сетевой	Grundfos UPS 32-80/180	12,0	8,0	0,24	2002	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,202Гкал/ч.

3. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 2002 г.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 12,6 м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	70	6,3	0,0	6,3	
Итого:		6,3	0,0	6,3	

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е изменением температуры теплоносителя в

подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, с.Елшанка, ул.Школьная,18	отсутствует	Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК2-Д-25	отсутствует	отсутствует

7. Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

8. Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки с.Елшанка, ул.Школьная,18 представлены в таблице 6

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,02
5.1	теплопередачей	
5.2	потерей теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,202
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	-0,03

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблица 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование котельной с.Елшанка, ул.Школьная,18 находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

Отсутствует система химводоподготовки.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной с.Елшанка, ул.Школьная,18 представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2020 - 2021 гг.

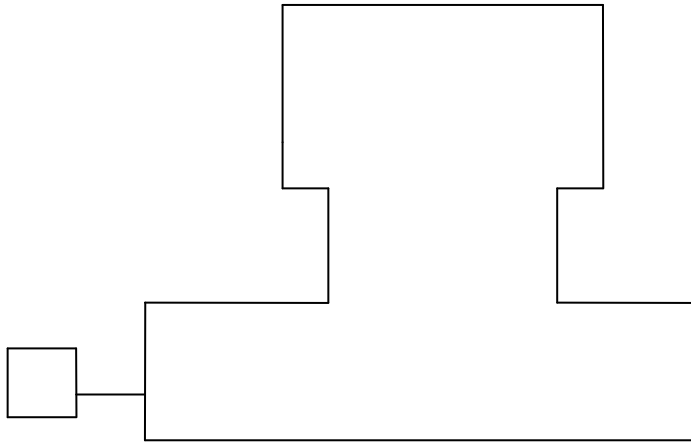
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	Замена сетевого насоса	шт.	1
2	Установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
3	Замена существующих котлоагрегатов (Микро 100)	шт.	1
4	Предусмотреть систему ХВП	шт.	1
5	Установка узла автоматической подпитки с регулировочным клапаном	шт.	1
6	Замена газоходов от котлоагрегата	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (надземная)			
1	Ду 70мм	п.м.	7
	ИТОГО:		

Приложение Б

Рисунок 1- схема тепловых сетей с.Елшанка, ул.Школьная,18 ГБОУ СОШ



Котельная № 3

Котельная с.п. Елшанка расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Б. Чесноковка, ул. Центральная, 42

Год ввода в эксплуатацию – 2001г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 6,0м².

Конструктивная характеристика здания: стены- сэндвич - панели с минераловатным утеплителем;

крыша -металл; полы-листовой металл.

Модульная котельная находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-100»,

2006 года выпуска, производительностью 0,086Гкал/час.

Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/час.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная, с.Большая Чесноковка, ул.Центральная,42	Микро-100	2	0,172	0,172	0,172

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах – РГУ2-М1.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Grundfos UPS 32-80/180	12,0	8,0	0,24	2001	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,136Гкал/ч.

Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 2001 г.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 31,6м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	50	7,9	0,0	7,9	тип теплоизоляции: УРСА, стеклоткань
2	32	7,9	0,0	7,9	
Итого:		15,8		15,8	

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в

зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной с.Большая Чесноковка, ул.Центральная,42 представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, с.Большая Чесноковка, ул.Центральная,42	отсутствует	Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК2-Д-25	отсутствует	отсутствует

Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки с.Большая Чесноковка, ул.Центральная,42 представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,014
5.1	теплопередачей	
5.2	потерей теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,136
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	0,036

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблица 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

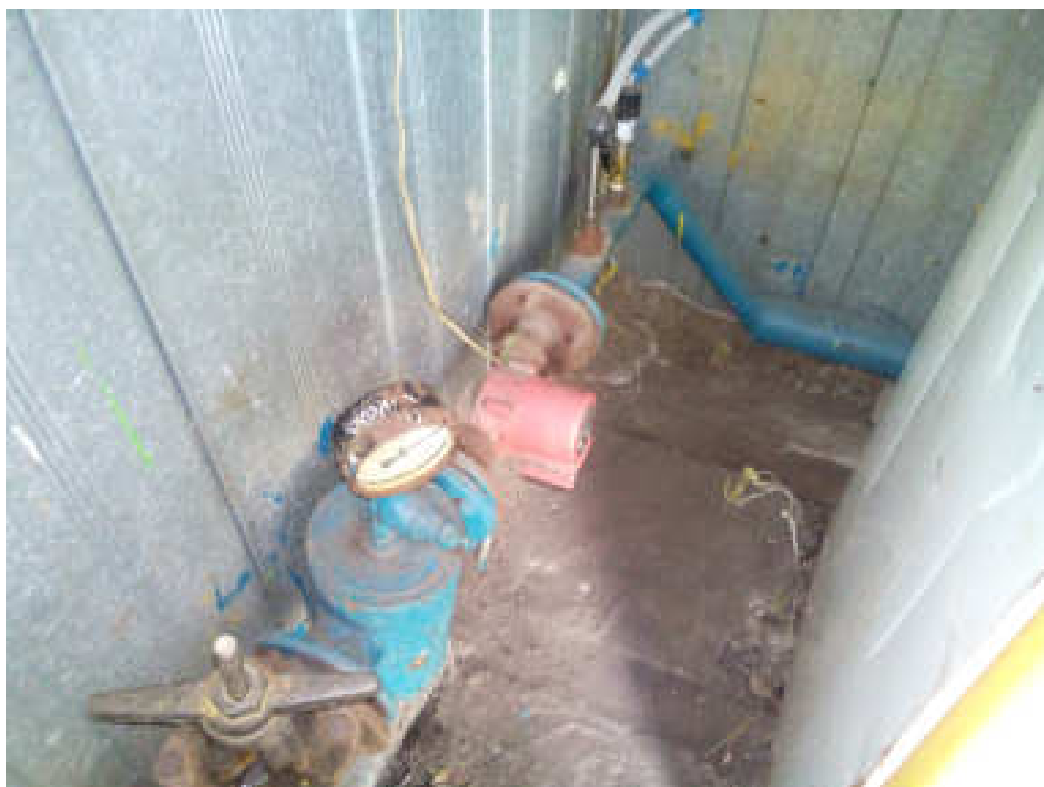
Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

9. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1
Внешний вид котельной



Видимое изображение №2
Обвязка насоса



Видимое изображение №3
Трубопроводы обвязки котлоагрегатов



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование котельной с.Большая Чесноковка, ул.Центральная,42 находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

Отсутствует система химводоподготовки.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной с.Большая Чесноковка, ул.Центральная,42 представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2020 - 2021 гг.

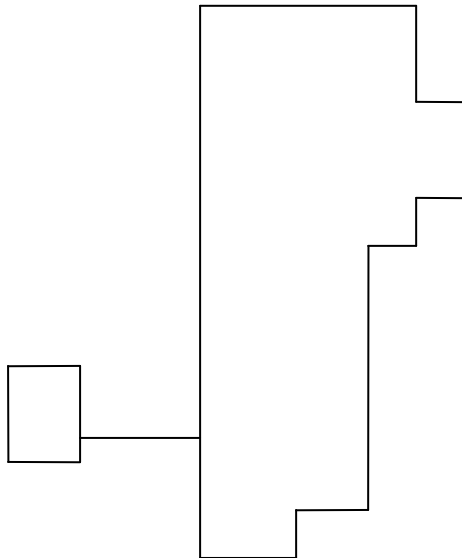
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	Установка резервного сетевого насоса	шт.	1
2	Установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
3	Замена существующих котлоагрегатов (Микро 100)	шт.	2
4	Предусмотреть систему ХВП	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (надземная)			
1	Ду 50мм	п.м.	8
2	Ду 32мм	п.м.	8
	ИТОГО:		

Приложение В

Рисунок 1- схема тепловых сетей с.Большая Чесноковка, ул.Центральная,42



4. Котельная

Котельная с.п. Елшанка расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная , 48

Год ввода в эксплуатацию – 2001г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 8,75м².

Конструктивная характеристика здания: стены- кирпич; крыша -шифер; полы-бетон.

Модульная котельная находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-50»,

2001 года выпуска, производительностью 0,043Гкал/час.

Номинальная мощность котельной 0,086 Гкал/час.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная, с.Мордовская Селитьба, ул.Кооперативная, 48	Микро- 50	2	0,086	0,086	0,086

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах – РГУ2-М1.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo TOP-S 30/7,5	7,5	7,0	0,09	2001	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,088Гкал/ч.

5. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 2001 году.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 13,6м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	50	5,3	0,00	5,3	тип теплоизоляции: стекловата, рубероид
Итого:		5,3	0,00	5,3	

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Качественное регулирование

обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим

системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57

-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной

с.Мордовская Селитьба, ул.Кооперативная,48 представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, с.Мордовская Селитьба, ул.Кооперативная, 48	отсутствует	ВК-G10T	отсутствует	отсутствует

10.Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

11.Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки с.Мордовская Селитьба, ул.Кооперативная, 48 представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086

3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,009
5.1	теплопередачей	
5.2	потерей теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,088
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	0,002

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,086
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,086
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

12. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1
Внешний вид котельной



Видимое изображение №2
Обвязка насоса



Видимое изображение №3
Трубопроводы обвязки котлоагрегатов



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование котельной с.Мордовская Селитьба, ул.Кооперативная,48 находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной с.Мордовская Селитьба, ул.Кооперативная, 48 представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2020 - 2021 гг.

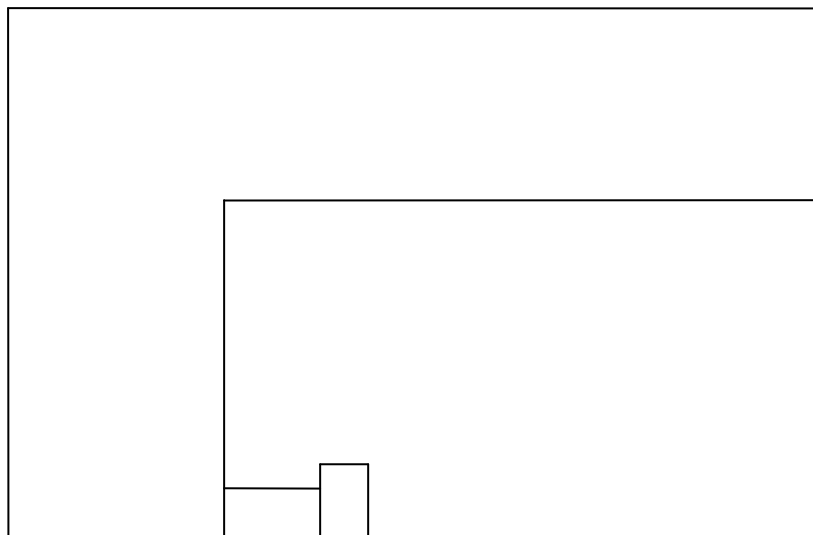
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	Установка резервного сетевого насоса	шт.	1
2	Установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
3	Замена существующих котлоагрегатов (Микро 50)	шт.	2
4	Предусмотреть систему ХВП	шт.	1
5	Установка узла автоматической подпитки с регулировочным клапаном	шт.	1
6	Устройство системы диспетчеризации передачи аварийных сигналов	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (надземная)			
1	Ду 50мм	п.м.	6
	ИТОГО:		

Приложение Г

Рисунок 1- схема тепловых сетей с.Мордовская Селитьба, ул.Кооперативная,48
ГБОУ ООШ



6. Котельная

7. Котельная с.п. Елшанка расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, 36

Год ввода в эксплуатацию –1995г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 9,0м².

Конструктивная характеристика здания: стены- кирпич; крыша -шифер; полы-бетон.

Модульная котельная находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-100»,

2003 года выпуска, производительностью 0,086Гкал/час.

Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/час.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная, с.Чекалино, ул.Советская,36	Микро-100	2	0,172	0,172	0,172

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах – РГУ2-М1.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo TOP-S 40/7,5	17,0	7,0	0,18	2003	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,115Гкал/ч.

8. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 1995 г.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 13,6м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	70	0,00	6,8	6,8	
Итого:		0,00	6,8	6,8	

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной с.Чекалино, ул.Советская,36 представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, с.Чекалино, ул.Советская,36	отсутствует	Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК2-Д-25	отсутствует	отсутствует

13.Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

14.Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки с.Чекалино, ул.Советская,36 представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,011
5.1	теплопередачей	
5.2	потерь теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,115
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	0,057

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

15. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1
Внешний вид котельной



Видимое изображение №2
Трубопроводы обвязки котлоагрегатов



Видимое изображение №3 Обвязка насоса



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование котельной с.Чекалино, ул.Советская,36 находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения. В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной с.Чекалино, ул.Советская,36 представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2020 - 2021 гг.

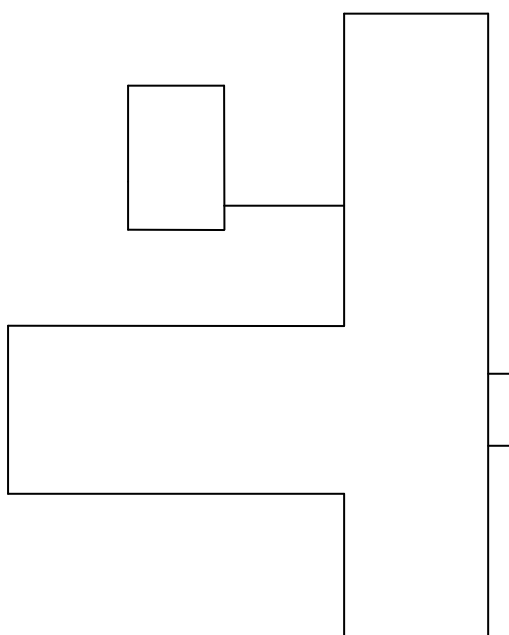
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
2	замена существующих котлоагрегатов (Микро 100)	шт.	2
3	предусмотреть систему ХВП	шт.	1
4	приведение в соответствие с ГОСТ УУРГ	шт.	1
5	установка узла автоматической подпитки с регулировочным клапаном	шт.	1
6	восстановление отмотки здания	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (подземная)			
1	Ду 70мм	п.м.	7
	ИТОГО:		

Приложение А

Рисунок 1- схема тепловых сетей с.Чекалино, ул.Советская,36



9. Котельная

10. Котельная с.п. Елшанка расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино ул. Советская, 49 А

Год ввода в эксплуатацию –1999г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 8,75м².

Конструктивная характеристика здания: стены- сэндвич –наполнитель негорючий материал

крыша -металлическая; полы- листовой металл.

Модульная котельная находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-50»

1999 года выпуска, производительностью 0,043Гкал/час.

Номинальная мощность котельной 0,086 Гкал/час.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная, с.Чекалино, ул.Советская,49А	Микро-50	2	0,086	0,086	0,086

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах – РГУ2-М1.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo TOP-S 30/7,5	6,5	7,5	0,08	2008	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,103Гкал/ч.

11.Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 1995 году.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 33,2м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	70	0,00	16,6	16,6	
Итого:		0,00	16,6	16,6	

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной с.Чекалино, ул.Советская, 49А представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, с.Чекалино, ул.Советская49А,	отсутствует	ВК-G10T	отсутствует	отсутствует

16.Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

17.Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки с.Чекалино, ул.Советская,49А представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,010
5.1	теплопередачей	
5.2	потерей теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,103
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	-0,017

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,086
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,086
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

18. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1
Внешний вид котельной



Видимое изображение №2
Обвязка насосов



Видимое изображение №3
Трубопроводы обвязки котлоагрегатов



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование котельной с.Чекалино, ул.Советская,49А находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения. Отсутствует система химводоподготовки.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной с.Чекалино, ул.Советская,49А представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2020 - 2021 гг.

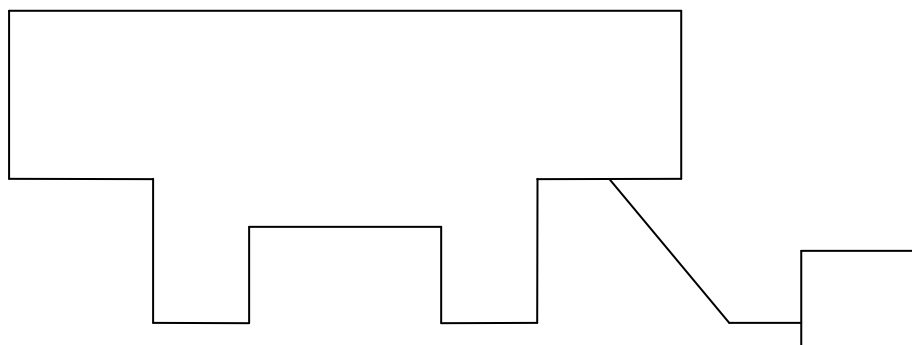
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
2	замена существующих котлоагрегатов (Микро 50)	шт.	2
3	предусмотреть систему ХВП	шт.	1
4	приведение в соответствие с ГОСТ УУРГ	шт.	1
5	установка емкости запаса воды с подпиточным насосом	шт.	1
6	восстановление отмостки здания	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (подземная)			
1	Ду 70мм	п.м.	17
	ИТОГО:		

Приложение Д

Рисунок 1- схема тепловых сетей с.Чекалино, ул.Советская,49А СДК



Основные цели и задачи Программы.

Основными целями Программы являются:

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- оптимизация цен и тарифов на коммунальные услуги;
- повышение эффективности работы предприятия ЖКХ.

В Программе решаются следующие основные задачи:

- обеспечение надежности и безопасности функционирования систем жизнеобеспечения, создание комфортных условий для проживания населения;
- снижение критического уровня износа основных средств предприятия ЖКХ;
- совершенствование и внедрение новых методов управления отраслью.

Сроки и этапы реализации Программы.

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых должна начаться в 2019 году. Мероприятия по развитию объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский должны быть реализованы в период с 2017 по 2026 годы, а именно:

- проведение нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры;
- восстановление и обновление материально-технической базы предприятия ЖКХ сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

Важнейшие индикаторы и показатели Программы.

Для оценки эффективности реализации муниципальной Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы» используются следующие показатели:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличение количества исправного оборудования в котельных;
- увеличение количества введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Финансовое обеспечение Программы.

Финансовые средства для реализации Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы» формируются за счет средств инвестора за счет кредита в коммерческой банковской организации.

Расчет средств необходимых для реализации Программы, приведен в Приложении №1.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.

В результате реализации Программы будут созданы условия для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, возможности оптимизации цен и тарифов на коммунальные услуги, а также повышение эффективности работы предприятия ЖКХ.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:

- выполнить новое строительство объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский;

- обеспечить надежность и безопасность функционирования систем жизнеобеспечения, создать комфортные условия для проживания населения;
- снизить критический уровень износа основных средств предприятия ЖКХ;
- усовершенствовать и внедрить новые методы управления отраслью.

Критериями оценки программы являются:

- повышение эффективности работы предприятия ЖКХ;
- снижение уровня износа оборудования предприятия ЖКХ;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг населению;
- надежность и безопасность функционирования систем жизнеобеспечения, и комфортные условия для проживания населения;
- внедрение новых методов и технологий на предприятии ЖКХ.

Система организации контроля за ходом реализации Программы.

Управление реализацией Программы осуществляется главным исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области обеспечивает соблюдение сроков и очередности капитального и текущего ремонтов, разрабатывает предложения по более эффективным методам решения задач.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых в установленном порядке.

Исполнители отдельных мероприятий Программы определяются в установленном порядке на конкурсной основе.

Предполагаемый подход к управлению реализацией Программы позволит создать на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский открытую процедуру принятия решений относительно привлечения средств из областного бюджета.

Финансирование мероприятий программы

		2019руб. (прогноз)	2020, руб(прогноз)	2021,руб. (прогноз)	Стоимость, руб.(прогноз)	ВСЕГО, руб.(прогноз)
с. Елшанка, ул. Школьная 18	Техническое перевооружение котельной	0,00	89 542,54	1 376 740,63	1 466 283,17	1 487 607,76
	Капитальный ремонт тепловой сети L=7 п.м., Ду 70 (надземная)	0,00	0,00	21 324,59	21 324,59	
с. Большая Чесноковка, ул.Центральная,42	Техническое перевооружение котельной	0,00	80 351,66	1 235 429,00	1 315 780,66	1 360 189,60
	Капитальный ремонт тепловой сети L=16 п.м., Ду50 - 8, Дн32 - 8 (надземная)	0,00	0,00	44 408,94	44 408,94	
с. Елшанка, ул.Кольцова,1	Техническое перевооружение котельной	0,00	80 749,74	1 241 549,15	1 322 298,89	1 350 417,16
	Капитальный ремонт тепловой сети L=8 п.м. (надземная) Ду 50	0,00	0,00	28 118,27	28 118,27	
с. Мордовская Селитьба, ул.Кооперативная,48	Техническое перевооружение котельной	0,00	83 807,21	1 288 558,18	1 372 365,40	1 382 827,19
	Капитальный ремонт тепловой сети L=6 п.м. (надземная) Ду50	0,00	0,00	10 461,79	10 461,79	
с. Чекалино, ул.Советская,36	Техническое перевооружение котельной	0,00	80 643,32	1 239 912,85	1 320 556,17	1 342 295,94
	Капитальный ремонт тепловой сети L=7 п.м. (подземная) Ду70	0,00	0,00	21 739,76	21 739,76	
с. Чекалино, ул.Советская,49А	Техническое перевооружение котельной	0,00	76 849,36	1 181 580,43	1 258 429,78	1 311 229,38
	Капитальный ремонт тепловой сети L=17 п.м. (подземная) Ду70	0,00	0,00	52 799,60	52 799,60	